

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO*L'Aquila, data del protocollo**M*Comune di Isola del Gran Sasso
protocollo@pec.comune.isola.te.it*E H*Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio e
Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale
e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Genio Civile Teramo
dpe014@regione.abruzzo.itProvincia di Teramo Area 3 - Pianificazione
Territoriale, Urbanistica
PEC: protocollo@pec.provincia.teramo.itEnte Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti
della Laga
gransassolagapark@pec.itARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la
Tutela dell'Ambiente VIA, VAS, IPPC:
valutazioni ambientali integrate
sede.centrale@pec.artaabruzzo.itAutorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Centrale - Settore sub-distrettuale per la
Regione Abruzzo
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it.A.S.L. di Teramo
Dipartimento di Prevenzione Servizio di igiene
e sanità pubblica
siesp@pec.aslteramo.it

Rispr. Prot. 11001 *del* 04/07/2025
Class 34.43.01/968/2025
Rif. Vs. 5457 *del* 03/07/2025
Allegati .

Oggetto: Isola del Gran Sasso d'Italia (TE)
Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia
Richiedente: Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia
Comunicazioni [P-A 11001/2025]



Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell’art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d’ora in avanti denominato “Codice”;

Visto il D.P.C.M. n. 57 del 15.03.2024 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il D.P.C.M. n. 270 del 05.09.2024 recante la “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”;

Vista l’istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Viste la Legge 1150/42 e la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Preso atto della nota prot. 5457 del 03.07.2025, con la quale Codesto Comune ha convocato la Conferenza dei Servizi in oggetto, pervenuta in pari data ed acquisita al prot. 11001 del 04.07.2025 e ha trasmesso il link per l’acquisizione della documentazione progettuale relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale;

Esaminati gli elaborati progettuali disponibili al link https://drive.google.com/drive/folders/1RGSTFJM-RwY19-hs0WQeFM54f_DJSlAr?usp=drive_link;

Preso atto di quanto riportato nella nota di trasmissione acquisita al prot. 11001, ovvero che:

- *“allo stato attuale, il Territorio Comunale di Isola Del Gran Sasso d’Italia è governato da uno strumento Urbanistico - Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/04/1975, la cui Variante Generale veniva adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04/05/1983 e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 20/03/1990 pubblicata sul BUR A n.20 del 20/07/1990;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 si conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un Piano Regolatore Esecutivo rettificato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 in incarico per la redazione di una nuova Variante Generale al Piano Regolatore di cui all’oggetto;*
- *con nota prot. n. 95367 del 19/05/2010 si acquisiva il parere favorevole, ai sensi dell’art.13 della L. 64/74, dalla Giunta Regionale D’Abruzzo Direzione Territorio - Servizio Tecnico del Territorio - Genio Civile di Teramo;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la nuova Variante al Piano Regolatore Generale avviando il percorso procedurale per pervenire all’approvazione del nuovo strumento di governo dello sviluppo urbanistico, edilizio e ambientale del territorio comunale;*
- *con determinazione dirigenziale n. 800 del 31/12/2012 si affidava l’incarico all’ arch. Luigi Santarelli di esaminare tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della suddetta nuova variante adottata, il quale ha provveduto alla redazione dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e alla loro trasmissione al Comune con prot. n. 1216 del 30/01/2014*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015 si è proceduto all’esame delle controdeduzioni alle osservazioni riportate negli elaborati aggiornati e integrati rimessi dal tecnico incaricato;*
- *con nota prot. n. 6007 del 7 luglio 2016 il Comune di Isola del Gran Sasso trasmetteva alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica le tavole di P.R.G. unitamente ai relativi atti deliberativi ed alle osservazioni, secondo quanto previsto dall’art. 10 della L.R.18/83;*
- *la Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P. trasmetteva il provvedimento dirigenziale Reg. Gen. n. 1066 del 25/07/2017 con il quale veniva espresso il “preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso avesse apportato le necessarie modifiche ed integrazioni”, adeguando così, la variante al Piano Regolatore Generale, prima dell’approvazione, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21/06/2017;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 20/03/2019 si disponeva di adeguare la Variante Generale al PRG di Isola del Gran Sasso, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, mediante la modifica degli elaborati grafici e delle N.T.A. adottati, adeguati e aggiornati a seguito del recepimento del parere Co.Pi.T.) e di trasmettere il provvedimento unitamente alle tavole modificate e alle N.T.A. alla*



Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica, al fine di richiedere il definitivo parere di compatibilità della variante di PRG alla strumentazione urbanistica provinciale;

- *con prot. 7583 del 01/10/2019 si acquisiva il parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo, nel quale si prescriveva di modificare e adeguare il piano ai soli punti riportati in tale parere;”*

Esaminati gli elaborati della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia allegati alla nota di indizione della Conferenza in oggetto e verificato che, tra gli elaborati trasmessi, non sono presenti elaborati grafici idonei ed esaustivi per una corretta e ponderata valutazione dell'istanza, ed in particolare risulta assente la rappresentazione della perimetrazione delle aree di tutela paesaggistica ai sensi del Codice e delle aree perimetrate dal Piano Regionale Paesistico ricadenti nelle zone in oggetto, la schedatura degli edifici tutelati ai sensi del Codice presenti nelle zone in oggetto ed un elaborato di confronto tra il Piano Regolatore Generale vigente e quanto previsto dalla Variante Generale in oggetto;

questa Soprintendenza,

Per quanto attiene gli aspetti di tutela monumentale e paesaggistica

Per tutto quanto sopra espresso e motivato e per quanto di propria competenza, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia ritiene necessaria l'integrazione del progetto con i seguenti elaborati e documenti, in assenza dei quali non potrà esprimere il proprio parere di competenza:

- Rappresentazione della perimetrazione delle aree di tutela paesaggistica ai sensi del Codice;
- Rappresentazione delle aree perimetrate dal Piano Regionale Paesistico ricadenti nelle zone in oggetto;
- Schedatura degli edifici tutelati ai sensi del Codice presenti nelle zone in oggetto;
- Elaborati di confronto tra il PRG vigente e quanto previsto dalla Variante Generale che evidenzino le modifiche apportate.

Per quanto attiene gli aspetti di tutela archeologica

Considerato che nel territorio comunale non sono state condotte, ad oggi, indagini organiche, estensive o mirate e ne consegue una conoscenza estremamente parziale delle dinamiche insediative istauratesi nel corso dei secoli per la ricostruzione delle quali è possibile rintracciare indizi solo dall'analisi dei siti vicini;

al fine di integrare e meglio definire il quadro conoscitivo dell'intero patrimonio archeologico comunale e garantirne la sua tutela nell'ambito delle varie fasi di pianificazione del territorio;

si suggerisce la raccolta e l'elaborazione, da parte di un archeologo in possesso dei requisiti di legge, dei dati bibliografici e d'archivio relativi ai siti archeologici noti i quali andranno posizionati e riportati su una cartografia in scala adeguata.

I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. FRANCESCA PASQUAL
francesca.pasqual@cultura.gov.it

DOTT.SSA FRANCESCA SPADOLINI
francesca.spadolini-01@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

